

Mẫu số: D25 -THADS
(Ban hành kèm theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH AN GIANG

Số: 139 / TB -THADS (KV9)

An Giang, ngày 18 tháng 09 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022).

Căn cứ Bản án, Quyết định số 236/2023/DS-ST ngày 15 tháng 09 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Long Xuyên (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 635/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 41/QĐ-CCTHADS ngày 19 ngày 04 tháng 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Xuyên (nay là phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 28/QĐ-THADS (KV9) ngày 11/09/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quy chế phiên đấu giá số 1309/2025/QC-ĐGHDXA ngày 13 tháng 9 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á.

Nay, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 6, Lô 12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: **0908641174**

2. Danh mục tài sản bán đấu giá:

Khu đất có diện tích bằng 85,5m², loại đất ODT. Vị trí khu đất tọa lạc tại thửa số 13, tờ bản đồ số 4, đường Bùi Văn Danh, khóm Tây Khánh 2, phường Mỹ Hòa,



thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang, đã được UBND thành phố Long Xuyên cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo GCN số 04455QSĐĐ/gA ngày 27 tháng 8 năm 2003 để kế thừa và tặng cho bà Lê Thị Thúy Phượng được Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Xuyên ký ngày 02 tháng 11 năm 2018, chuyển nhượng cho ông Trương Trần Duy Nhất được Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Long Xuyên xác nhận ngày 07 tháng 02 năm 2020 trên trang 04 của giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên.

- Nhà ở được xây dựng với cấu trúc: Nền gạch men, khung BTCT + vách gạch mái tole, diện tích sử dụng: 33,3m².

- Nhà ở: Nền gạch men + sàn ván, khung gỗ, vách tole, mái tole, diện tích: 29,2m².

- Mái che (có vị trí phía trước căn nhà số 1, số 2) có cấu trúc: Nền gạch men, khung sắt tiền chế + khung BTCT, vách gạch + song sắt, mái tole, diện tích: 17,0m².

Địa chỉ thửa đất tọa lạc tại: Phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 08 giờ 00 phút ngày 08 tháng 10 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Tại nơi có tài sản phường Mỹ Hoà, thành phố Long Xuyên (nay là phường Long Xuyên), tỉnh An Giang.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 9 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

+ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

+ Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 6, Lô 12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

- Điện thoại liên hệ: **0908641174**

5. Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.836.236.295 đồng (Một tỷ, tám trăm ba mươi sáu triệu, hai trăm ba mươi sáu nghìn, hai trăm chín mươi lăm đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 367.247.000 đồng (Ba trăm sáu mươi bảy triệu, hai trăm bốn mươi bảy nghìn đồng). Nộp tiền đặt trước từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 09 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2025.

- Bước giá: 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ 08 giờ 00 phút ngày 16 tháng 09 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13 tháng 10 năm 2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á, địa chỉ: Lầu 09 toà nhà Viễn Đông, số 14 Phan Tôn, phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 6, Lô 12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại các điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi, bổ sung năm 2024.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc bán đấu giá:

- Thời gian: Lúc 08 giờ 00 phút, ngày **16 tháng 10 năm 2025**

- Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 6, Lô 12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh An Giang, địa chỉ: Số 6, Lô 12-04 Khu First Home Bình Hoà, ấp Bình Phú 1, xã Bình Hoà, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND khu vực 9, tỉnh An Giang;
- UBND phường Long Xuyên;
- Trang thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đăng Khoa